

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ МОЛОДЁЖНЫЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Техническая подготовка корректировки положения
о территориальном планировании (в редакции решения Совета
депутатов городского округа от 27.12.2019 № 13/4)**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание от 02.12.2022 № 834.6.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ МОЛОДЁЖНЫЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Техническая подготовка корректировки положения
о территориальном планировании (в редакции решения Совета
депутатов городского округа от 27.12.2019 № 13/4)**

Главный градостроитель

П.С. Богачев

Руководитель мастерской

Н.В. Макаров

2022

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего

Внесение изменений в положение о территориальном планировании генерального плана ЗАТО Молодёжный Московской области выполнено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Государственного задания от 02.12.2022 № 834.6, выполняемого в рамках Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 08.11.2022 №1231/40.

Изменения вносятся в положение о территориальном планировании генерального плана ЗАТО Молодёжный Московской области, утверждённого решением Совета депутатов ЗАТО городского округа Молодёжный Московской области от 19.06.2014 № 7/1 (в редакции Решения Совета депутатов от 27.12.201 № 13/4) (далее – Генеральный план).

Состав работ определён техническим заданием на подготовку внесения изменений в положение о территориальном планировании генерального плана (приложение 2).

В рамках разработки внесения изменений раздел 1 положения о территориальном планировании, утвержденного в составе Генерального плана, дополнен абзацем следующего содержания:

«В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки».

Откорректированное положение о территориальном планировании представлено в Приложении 1.

Приложения:

1. Откорректированное положение о территориальном планировании, утвержденное в составе Генерального плана.

2. Техническое задание на подготовку внесения изменений в положение о территориальном планировании генерального плана ЗАТО Молодёжный Московской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Откорректированное положение о территориальном планировании,
утвержденное в составе Генерального плана**

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**Техническое задание на подготовку внесения изменений
в положение о территориальном планировании генерального плана
ЗАТО Молодёжный Московской области**